Residencial Aries

VR
Promociones

Dossier Informativo

56 Apartamentos en Las Lagunas, Mijas.

Promovido por:

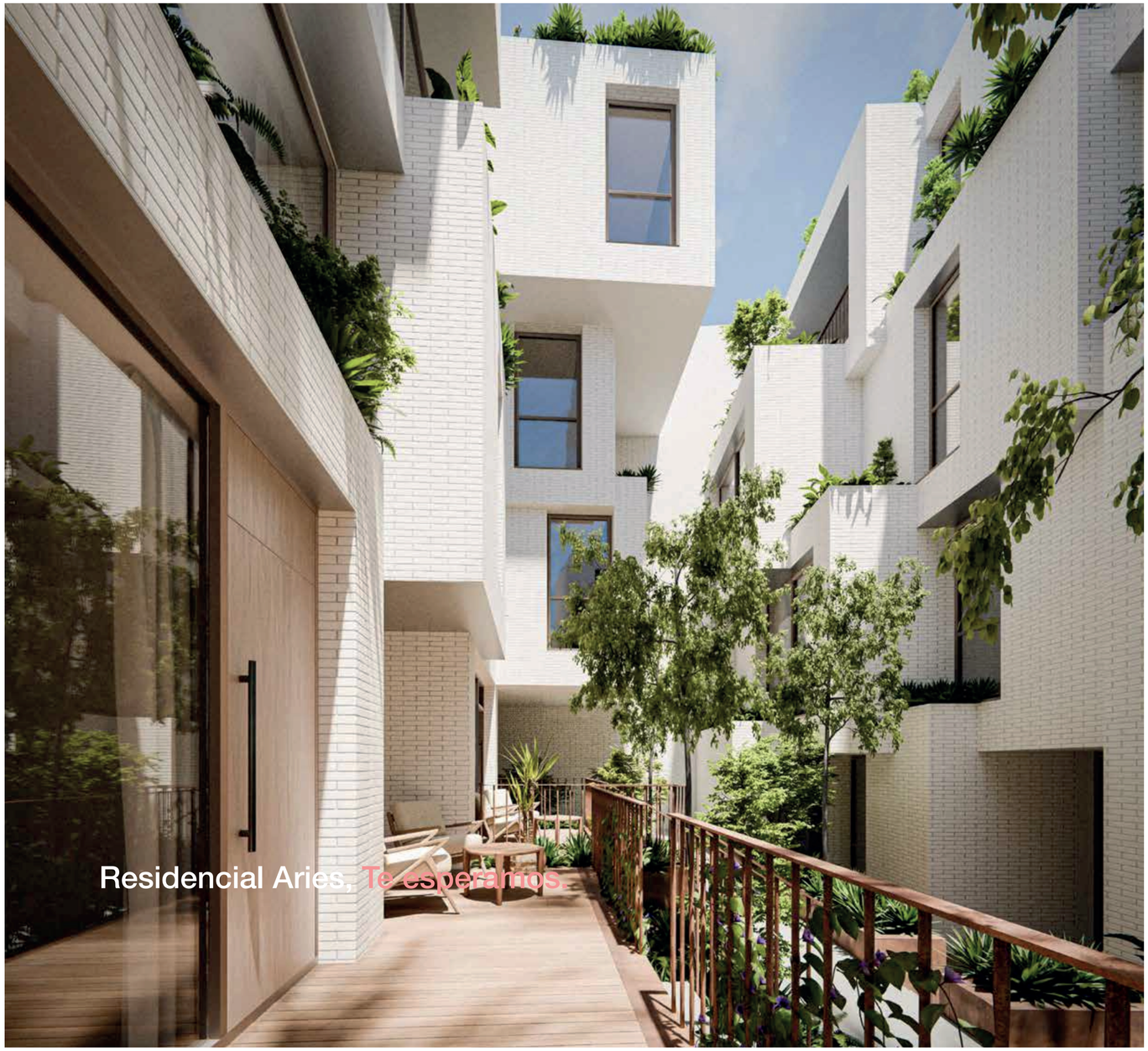
VR
Promociones

VR Promociones S.L.
www.vrpromociones.com
Avd. Maria Victoria Atencia 23,
Puerto de la Torre, 29010 Malaga

Diseñado por:

eidoarch.com

Eido Arquitectura S.L.P.
www.eidoarch.com
Avd. Federico Garcia Lorca, 8
Benalmadena, 29630 Malaga



Índice.

1. Bienvenida
2. Entorno
3. Ubicacion
4. Aries
5. Arquitectura
6. Sostenibilidad



Residencial Aries, Te esperamos.



“Bienvenido a tu Hogar.”

Bienvenidos a una nueva forma de vivir en Las Lagunas, Mijas. Esta exclusiva promoción de 56 viviendas modernas y funcionales ha sido diseñada para ofrecer soluciones a cada estilo de vida.

Con opciones de 1, 2 y 3 dormitorios, algunas de ellas en formato dúplex, el proyecto destaca por su diseño innovador, amplio y sostenible, ideal para quienes buscan confort, calidad y una excelente relación precio-calidad.







La costa del Sol a tu alcance.

Las Lagunas, Mijas, es una de las zonas más demandadas y de mayor crecimiento en la Costa del Sol. Con excelentes conexiones a las principales autopistas y a tan solo 15 minutos del aeropuerto, disfrutarás de una ubicación estratégica con acceso a todos los servicios esenciales.

La zona cuenta con supermercados, colegios y parques de reciente construcción, creando un entorno ideal para vivir.

Supermercados cercanos:

Mercadona, C. Mahón, S/N, 29640 Fuengirola, Málaga – A 1,3 km (5 min en coche) o 650 m (8 min a pie).
Lidl, C. Calerita, S/N, 29640 Fuengirola, Málaga – A 850 m (3 min en coche) o 350 m (4 min a pie).

Tiendas y centros comerciales:

El Corte Inglés Costa Mijas, C. Sta. Laura, S/N, 29651 Las Lagunas de Mijas, Málaga – A 750 m (3 min en coche) o 500 m (7 min a pie).

Deporte y fitness:

Aquamijas, Carretera de Cádiz, Km. 1016, 29651 Las Lagunas de Mijas – A 2,2 km (8 min en coche) o 1,5 km (20 min a pie).
Polideportivo Las Cañadas, C. Águila, 3, 29651 Las Lagunas de Mijas – A 350 m (1 min en coche) o 230 m (3 min a pie).
Synergym Mijas Costa, Camino de las Cañadas, 1, 29651 Las Lagunas de Mijas – A 1,5 km (6 min en coche) o 700 m (9 min a pie).

Colegios cercanos:

Colegio Público Las Cañadas, 29651 Las Lagunas de Mijas – A 550 m (2 min en coche) o 450 m (6 min a pie).
Solete, C. Pizara, 1, 29640 Fuengirola – A 300 m (2 min en coche) o 200 m (3 min a pie).



Todos los servicios a tu alrededor.

Este entorno urbano ofrece la tranquilidad que buscas sin renunciar a la comodidad de contar con todo lo necesario cerca.

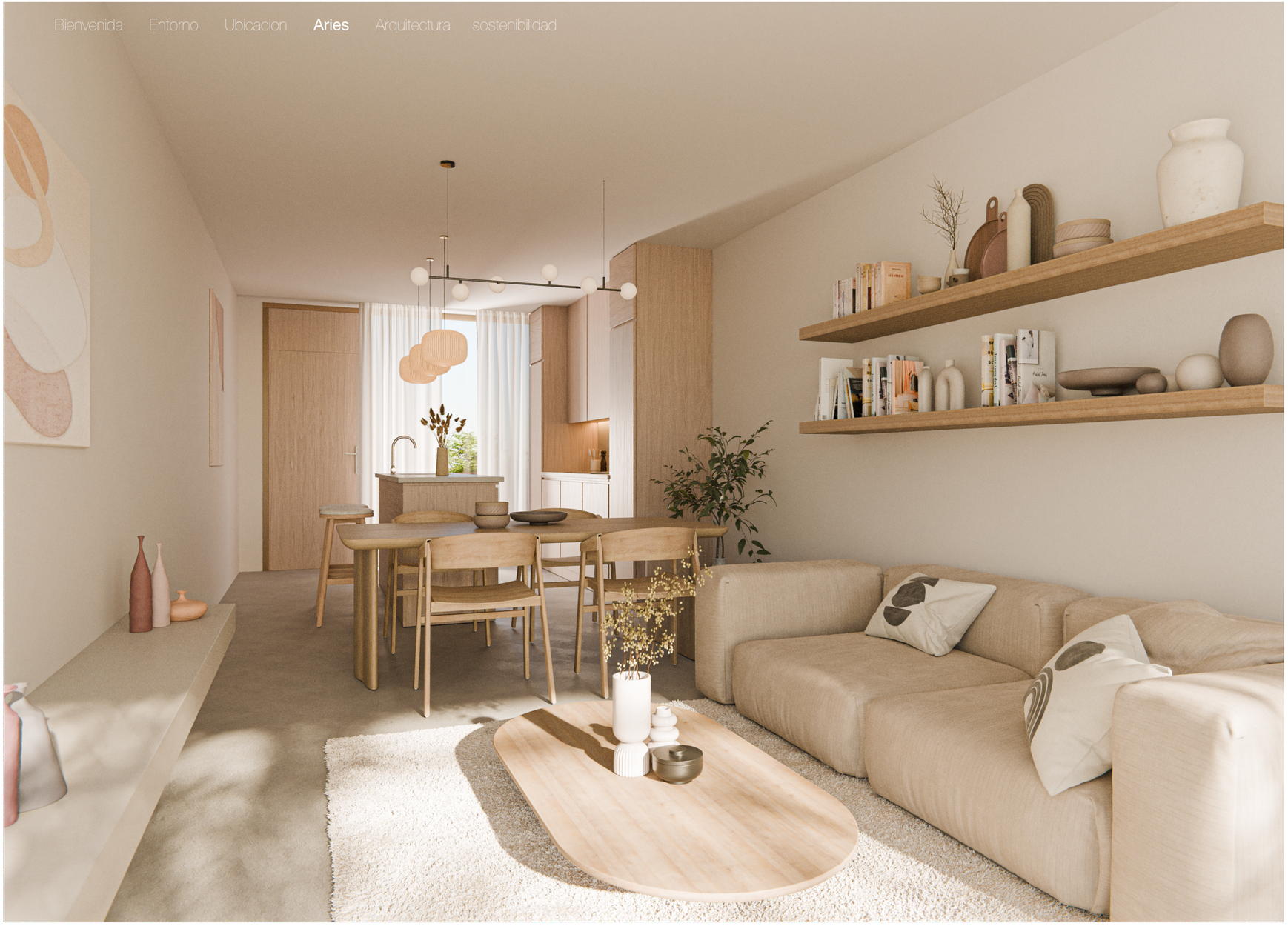
Parques, zonas deportivas y centros comerciales como Lidl y Supercor están a solo unos minutos, brindando un fácil acceso a lo esencial para tu día a día.



Un proyecto unico, pero multiple.

La promoción consta de 56 viviendas, con opciones de 1, 2 y 3 dormitorios, incluyendo dúplex. Cada hogar se ha diseñado para maximizar el espacio, ofreciendo amplias estancias que se adaptan a las necesidades de cada familia o persona.

Además, todas las viviendas cuentan con su propia plaza de aparcamiento y trastero, pensando en la comodidad de sus propietarios



Prioridad a la luz y al espacio.

Las viviendas han sido concebidas para optimizar cada metro cuadrado, con distribución funcional que aprovecha al máximo la luz natural y minimiza los espacios muertos.

El diseño interior busca ofrecer una experiencia de confort, funcionalidad y calidez, ideal para convertir cada vivienda en un verdadero hogar.







Diseño Eficiente y acogedor.

El proyecto destaca por su diseño innovador y funcional, que maximiza el uso de los espacios, creando hogares amplios y cómodos.

Las viviendas se integran perfectamente con el entorno y ofrecen un estilo de vida que promueve el bienestar, con áreas comunes diseñadas para favorecer la convivencia y el disfrute del aire libre.




FLINT
MICHAEL JUNNIS



Primeras calidades.

Las viviendas se presentan con acabados de calidad, con materiales puros, simples y funcionales que proporcionan confort y calidez a los hogares.

Cada espacio ha sido cuidadosamente pensado para ofrecer una experiencia única, donde el confort y la estética se fusionan para crear el hogar perfecto.







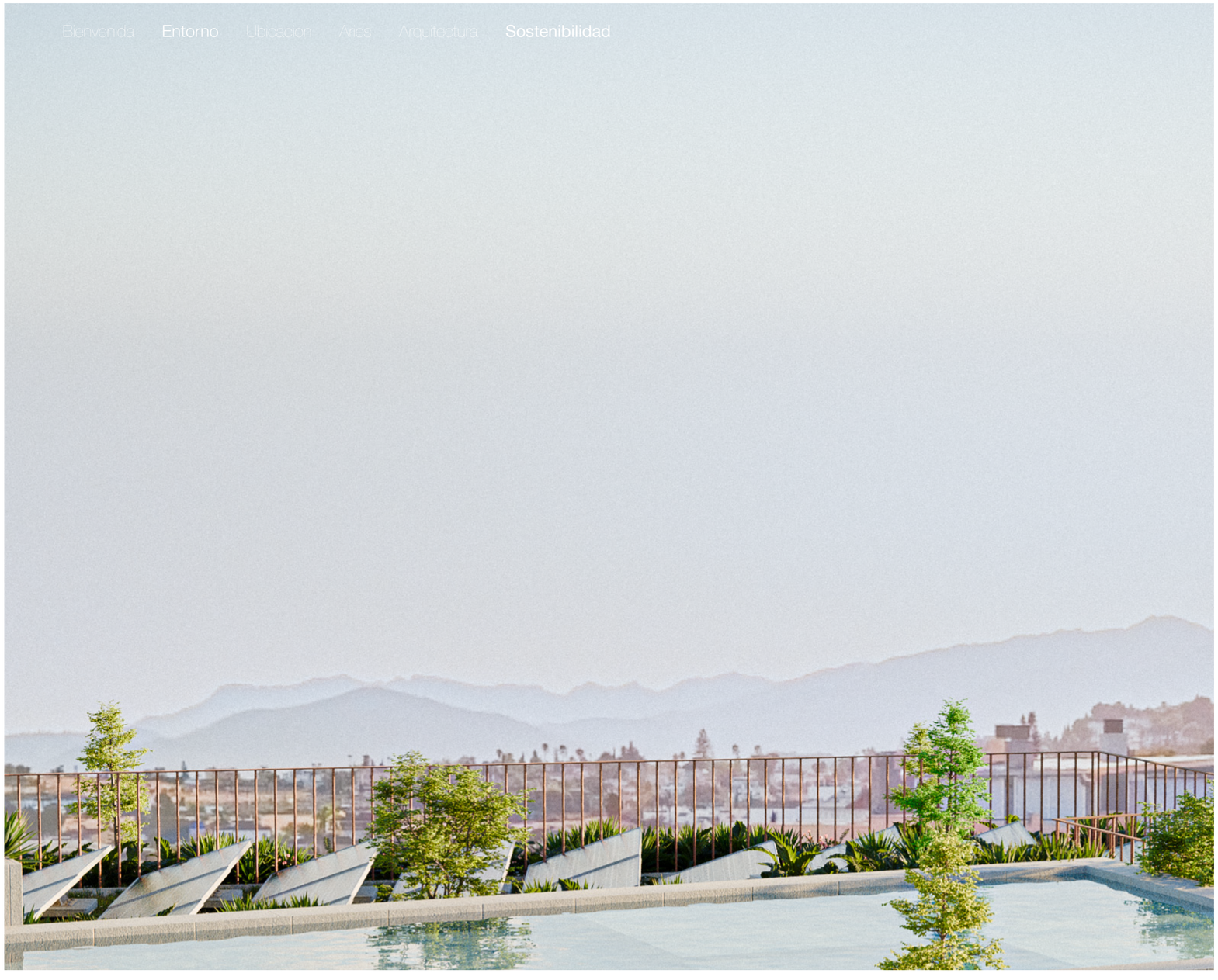


Tu casa,
tu estilo personal.

Las viviendas cuentan con la opción de personalizar los acabados finales de las cocinas, permitiendo que cada propietario pueda ajustar los detalles a sus preferencias.

Los espacios se han diseñado de manera eficiente, buscando siempre el máximo aprovechamiento de la luz natural y la distribución, para una vida cómoda y práctica.





Sostenibilidad para tu bolsillo.

La sostenibilidad está en el corazón de este proyecto.

Con un diseño optimizado para mejorar la eficiencia energética, cada vivienda cuenta con excelentes aislamientos térmicos, sistemas de climatización de alta eficiencia y paneles fotovoltaicos que contribuyen a reducir el consumo energético, cuidando tanto el medio ambiente como tu bolsillo.

Para mas informacion contacten con:

+34 670 54 38 61
s.koleva@vrpromociones.com

VR
Promociones

Aries | VR Promociones

Aviso legal:

Estas opciones podrán ser sustituidas por Nuovit Homes por otras de calidad equivalente. Consultar texto legal a continuación:
Proyecto en fase de pre comercialización para identificación de potenciales compradores. Licencia de obras en fase de tramitación. Los planos de cada una de las viviendas y anexos están a disposición de los compradores en las oficinas de venta. El presente documento, incluyendo las infografías, ha sido elaborado a partir del Proyecto Básico, por lo que puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución Final y a los requerimientos de las autoridades municipales. A los efectos oportunos, el Promotor hace constar expresamente que su actuación,
así como la contratación de la presente promoción, se ajustará en todo momento a los requisitos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. Asimismo, se hace constar que las cantidades anticipadas para la construcción de la promoción más los intereses legales correspondientes estarán avaladas por una entidad financiera pendiente de designación a partir de la fecha en la que se obtenga la correspondiente licencia de obra y se comiencen a percibir las cantidades a cuenta del precio, las cuales (incluido el importe de la reserva) se depositarán en una cuenta especial de conformidad con lo dispuesto en la citada ley. Copia del citado aval será entregado a los compradores cuando se produzca la firma del contrato privado de compraventa. El modelo del citado contrato se encuentra a disposición de los compradores para consultar las condiciones generales. Los Estatutos por los que se regirá la Comunidad de Propietarios serán aprobados a la finalización de las obras. La determinación de la participación en los elementos comunes del edificio se realizará tomando en consideración los criterios señalados en el Art. 5 de la Ley 49/1960 de 21 de julio sobre Propiedad horizontal.
Los datos incluidos en este catálogo de calidades constructivas están sujetos a posibles modificaciones, reservándose Nuovit Homes la facultad de introducir aquellas que vengan motivadas por razones jurídicas, técnicas o comerciales que así lo aconsejen, o sean ordenadas por los organismos públicos competentes.
La marca y modelo concreto de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir las razones mencionadas anteriormente. Las imágenes e infografías mostradas han sido elaboradas conforme a la información contenida en el Proyecto Básico, pudiendo no aparecer instalaciones tales como
radiadores, rejillas, enchufes, bajantes, etc. Por ello, las imágenes e infografías de este folleto son de carácter meramente orientativo y no vinculante a nivel contractual.
Este documento tiene carácter méramente informativo, está sujeto a modificaciones por exigencias urbanísticas, administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la dirección técnica y de la correspondiente obtención de licencias y permisos necesarios así como por necesidades constructivas o de diseño, sin que ello suponga menoscabo en el nivel global de las calidades descritas. Las imágenes referenciales e infografías son orientativas y no vinculantes a nivel contractual. Este dossier contiene imágenes que son recreaciones virtuales del proyecto y que cuentan con elementos decorativos, mobiliario y vegetación que no forman parte de la oferta. Los precios de las viviendas, encaso de estar reflejados en este documento, no incluyen el IVA correspondiente a la compra de vivienda, ni tampoco los gastos derivados de la misma